

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 208

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di sistemazione del piazzale Capannina di Vibo Marina - Comune di Vibo Valentia. (Legge Regionale n. 9/2007 - art. 33).

L'anno duemilaventi (2020) il giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 2 del 03 febbraio 2020, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il Sig. Eugenio Gallo (codice fiscale GLL GNE 76L03 M208A), nato a Lamezia Terme (CZ), il 03 luglio 1976, residente in Martirano Lombardo (CZ), contrada Vinci, n. 3, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella qualità di Procuratore Speciale dell'impresa Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L., con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), via Alcide De



Gasperi n. 9/11, iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura del Sud Est Sicilia di Catania (CT) in data 03 marzo 2011 con il numero R.E.A. 325969 (partita IVA 04870080878); a tanto autorizzato, in forza della Procura Speciale per Notar, dott. Sebastiano Messina, Notaio in Catania (CT), Rep. n. 5590 del 05 febbraio 2020, che, su richiesta delle Parti, viene da me Segretario Generale ritirata ed allegata al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti comparenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 08.09.2017, si è preso atto del Regolamento di Funzionamento della Stazione Unica Appaltante Centrale Unica di Committenza, adeguato al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016, in applicazione dell'art. 6, comma 2 della Convenzione sottoscritta in data 25.10.2008 e del comma 4 lett. c) dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale n.159 del 14 febbraio 2019 (n. 23/2019 del registro del Settore n. 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione "Piazzale Capannina" di Vibo Marina, redatto dal R.T.P. incaricato, ing. Antonio D'Arrigo (capogruppo), dott. Piero Merk, ing. Domenico Mangano, ing. Agostino La Rosa ed ing. Nicola Rustica (componenti), dell'importo complessivo di €. 570.000,00 (euro cinquecentosettantamila/00);

- che con determinazione dirigenziale n. 187 del 18 febbraio 2019, veniva delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che alla spesa complessiva si farà fronte con i fondi di cui alla Missione 10 - Programma 5 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 23015 - Bilancio 2019 (res. 2018) - (Mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 6046635 a valere sulla Legge Regionale n.9/2007);

- che con determinazione n. 312 del 28 febbraio 2019, adottata dal Dirigente del Settore Appalti e Contratti - SUA, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori succitati, da tenersi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di €. 357.532,64 (euro trecento cinquantasettemilacinquecentotrentadue/64) di cui €. 349.046,59 (euro trecentoquarantanovemilaquarantasei/59) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 8.486,05 (euro ottomilaquattrocentoottantasei/05) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione ai sensi degli artt. 95 comma 4, lett. a) e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

- che con determinazione Dirigenziale del Comune di Vibo Valentia n. 634 del 08 maggio 2019 (n. 83/2019 del registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), adottata previa verifica del possesso dei prescritti requisiti, venivano omologati i verbali di gara n. 1 del 27 marzo 2019 e n. 2 del 12 aprile 2019 e si procedeva all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa Consorzio Stabile Agoraa SCARL, per l'importo di €. 244.294,22 (euro duecentoquarantaquattromiladuecentonovanta quattro/22) oltre €. 8.486,05 (euro ottomilaquattrocentoottantasei/05) per



oneri di sicurezza ed oltre IVA - ribasso percentuale offerto 30,011%;

- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore ha dichiarato, nell'offerta prodotta, che i propri costi della manodopera ammontano ad €. 53.924,37 (euro cinquantatremilanovecento ventiquattro/37) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad €. 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);
- che il Consorzio Stabile Agoraa SCARL, ha individuato, quale impresa esecutrice dei lavori, la ditta G.E.V. NEW EVOLUTION Srl, con sede in Martirano Lombardo (CZ), contrada Vinci n. 3 – Partita IVA 03164460796;
- che con determinazione dirigenziale n. 793 del 18 giugno 2019 (n. 113/2019 del registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, si prendeva atto dell'efficacia della succitata determinazione dirigenziale n. 634 del 08 maggio 2019 e si procedeva dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di sistemazione piazzale Capannina di Vibo Marina, in favore del “Consorzio Stabile Agoraa S.C.AR.L.” - ditta esecutrice dei lavori “G.E.V. NEW EVOLUTION S.r.l.”;
- che l'Ufficio Comunale ha accertato che a carico del Consorzio Stabile Agoraa S.C.AR.L.” e dell'impresa esecutrice dei lavori, “G.E.V. NEW EVOLUTION S.r.l.”, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che in data 03 febbraio 2020, l'Appaltatore, ha trasmesso, via e-mail, la dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, agli atti

prot. n. 6114 del 04 febbraio 2020;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., relative al Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L., richieste, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., dalla Provincia di Vibo Valentia all'Ufficio Territoriale del Governo di Catania, con nota prot. n. 55231 del 08 maggio 2019;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., relative all'impresa esecutrice dei lavori, "G.E.V. NEW EVOLUTION S.r.l.", richieste, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., dalla Provincia di Vibo Valentia all'Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro, con nota prot. n. 46725 del 08 maggio 2019;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL n. 18737069, regolare certificato DURC relativo al Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L., valido sino al 22 febbraio 2020;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS n. 18717289, regolare certificato DURC relativo all'impresa esecutrice "G.E.V. NEW EVOLUTION S.r.l.", valido sino al 07 maggio 2020, agli atti prot. n. 5518 del 31 gennaio 2020;

- che sia il Legale rappresentante del Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L., Sig. Giuseppe Costantino, che l'Amministratore dell'impresa esecutrice dei lavori "G.E.V. NEW EVOLUTION S.r.l.", Sig. Vincenzo Gallo, hanno dichiarato che le proprie imprese non sono assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;



- che, su richiesta prot. n. 15396 del 26 marzo 2018 del Comune di Vibo Valentia, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina, con verbale n. 01/2019, ha effettuato la consegna, in uso gratuito, dell'area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 84.295,00, di cui mq. 81.727,00 di specchio acqueo, sita nella frazione marina, foglio di mappa n.11 particella 1474;
- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Servizio 1.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad esso allegati in formato digitale:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "B")
- l'Elenco Prezzi ed Analisi dei Prezzi (Allegato "C")

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

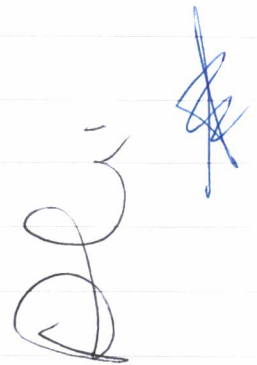
In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il Sig. Giuseppe Costantino, in qualità di Legale Rappresentante del Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L. ed il Sig. Vincenzo Gallo, in qualità di

Amministratore della Società "G.E.V. NEW EVOLUTION SRL", hanno reso la dichiarazione secondo cui la propria impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2019-2021, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 28 gennaio 2019 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti



dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei lavori di sistemazione del piazzale Capannina di Vibo Marina - Comune di Vibo Valentia. Legge Regionale n. 9/2007 - art. 33.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il presente appalto è affidato a "misura" ed il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi €. 252.780,27 (euro duecentocinquantaduemilasettecentottanta/27) oltre IVA così suddiviso:

- €. 244.294,22 (euro duecentoquarantaquattromiladuecentonovantaquattro/22) per lavori al netto del ribasso del 30,011%;
- €. 8.486,05 (euro ottomilaquattrocentottantasei/05) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:

- a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali

transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E42D10000260002 ed il codice CIG 780167410E assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente sono i seguenti:

C/C n. CC0451297853

IBAN: IT 52C0503616900CC451297853

SWIFT/BIC code: POPRIT31045

Intestato a: Consorzio Stabile Agoraa SCARL

Banca Agricola Popolare di Ragusa (RG) – Agenzia/Filiale: 00045-Succursale di Catania (CT).

La persona delegata ad operare sul conto anzidetto, è il Sig. Giuseppe Costantino (codice fiscale CST GPP 72L29 C351R), nato a Catania (CT), il 29 luglio 1972, residente in Valverde (CT), Via Conte Paternò del Grado, n. 7, operante in qualità di Amministratore Delegato.

Giusta dichiarazione resa in data 16 dicembre 2019 dal Legale



Handwritten signature in green ink.

rappresentante del Consorzio Stabile Agoraa scarl, Sig. Giuseppe Costantino, e depositata agli atti.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente del Settore 5 n.159 del 14 febbraio 2019 (n. 23/2019 del registro del Settore n. 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

RELAZIONI

A1: RELAZIONE GENERALE

A2.1: RELAZIONE GEOLOGICA

A2.2: INDAGINI GEOTECNICHE

A2.3: INDAGINI SISMICHE

A2.4: TAVOLE GEOLOGICHE

A2.5: RELAZIONE GEOLOGICA SUBACQUEA

A3: RELAZIONE SEDIMENTOLOGICA

A4: RELAZIONE IDRAULICO MARITTIMA - STUDIO METEO MARINO

A5: RELAZIONE IDRAULICO MARITTIMA – STUDIO DEL MOTO ONDOSI DI LARGO E SOTTOCOSTA

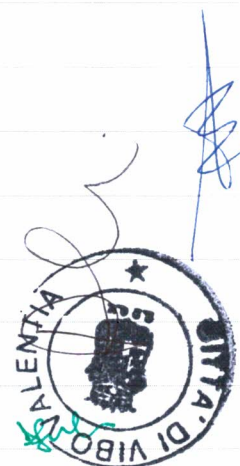
A6: STUDIO MORFODINAMICO – TRASPORTO SOLIDO

A7: STUDIO MORFOLOGICO COSTIERO- ANALISI DIACRONICA DELLA LINEA DI COSTA

A8: RELAZIONE DI STABILITA' DELLE OPERE DI DIFESA
A9: RELAZIONE GEOTECNICA
A10: RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI MATERIALI
A11: PIANO DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DELLE OPERE
A12: RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
A13: STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
A14: SINTESI NON TECNICA STUDIO IMPATTO AMBIENTALE
A15: VALUTAZIONE DI INCIDENZA
A16: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
A17: STIMA DEI LAVORI
A18: COMPUTO METRICO DELLE OPERE
A19: ELENCO PREZZI ED ANALISI DEI PREZZI
A20 COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA
A21 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
A22: QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE
A23: CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
A24: SCHEMA DI CONTRATTO
A25: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ELABORATI GRAFICI

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE – Scala: varie
2 PAI - CARTE TEMATICHE DEI PIANI TERRITORIALI VIGENTI – Scala: 1:500.000;
1:100.000
3 CARTOGRAFIA CON INDICAZIONE DELLE ZONE S.I.C. E Z.P.S. – Scala: 1:50.000
4 CARTA GEOLOGICA – Scala: 1:500.000
5 CARTA IDROGEOLOGICA – Scala: 1:500.000



- 6 STRALCIO QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGISTICO – Scala Varie
- 7.: STRALCIO P.R.G. COMUNALE – LITORALE DI VIBO VALENTIA –Scala 1:5.000
- 8: CATASTALE CON INDICAZIONE DELLA LINEA SID – LITORALE DI VIBO VALENTIA–Scala 1:5.000
- 9.: MASTER PLAN OPERE PREVISTE LITORALE DI VIBO VALENTIA – SCALA: 1.5000;
- 10: RAPPRESENTAZIONE OPERE GIA’ REALIZZATE, PREVISTE E DA AGGIORNARE SU IMMAGINE SATELLITARE - LITORALE DI VIBO VALENTIA – Scala: 1:5000
- 11: CARTA NAUTICA – COROGRAFIA PARAGGIO CON FETCHES GEOGRAFICI ED EFFICACI - Scala: varie
- 12: EVOLUZIONE DELLA LINEA DI COSTA – LITORALE DI VIBO VALENTIA – Scala: 1:2.000
- 13: AVANZAMENTO E ARRETRAMENTO TRA LE LINEE DI COSTA DEL 2008 E 2017
- 14: AEROFOTO CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO – LITORALE DI VIBO VALENTIA – Scala: 1:2000
- 15: PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON RILIEVO BATIMETRICO – LITORALE DI VIBO VALENTIA – Scala: 1:2000
- 16: QUADERNO DELLE SEZIONI DELLO STATO DI FATTO DALLA PROGR. 0.00 ALLA PROGR. 270.00– LITORALE DI VIBO VALENTIA Scala: 1:500
- 17: QUADERNO DELLE SEZIONI DELLO STATO DI FATTO DALLA PROGR. 270.00 ALLA PROGR. 410.00– LITORALE DI VIBO VALENTIA Scala: 1:500
- 18: QUADERNO DELLE SEZIONI DELLO STATO DI FATTO DALLA PROGR. 410.00 ALLA PROGR. 490.00– LITORALE DI VIBO VALENTIA Scala: 1:500

19: PLANIMETRIA DI PROGETTO – LITORALE DI VIBO VALENTIA – Scala: 1:1.000

20: QUADERNO DELLE SEZIONI DI PROGETTO DALLA PROGR. 410.00 ALLA PROGR. 490.00– LITORALE DI VIBO VALENTIA Scala: 1:500

21: SEZIONI TIPO E PARTICOLARI OPERE A TERRA PREVISTE – LITORALE DI VIBO VALENTIA – Scala: 1:25

22: SEZIONI TIPO E PARTICOLARI OPERE A MARE PREVISTE – LITORALE DI VIBO VALENTIA – Scala: 1:50

23: AEROFOTO CON INDICAZIONE DEGLI SPECCHI ACQUEI E DELLE AREE DI CANTIERE – LITORALE DI VIBO VALENTIA - Scala 1:2.000

24: CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE LINEA S.I.D. E DELLE AREE DI CANTIERE E DEGLI INTERVENTI - Scala 1:2.000

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, e, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto ed all'Elenco Prezzi, allegati materialmente al presente atto, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo e nel verbale di consegna dell'area demaniale marittima n. 01/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina, rapportandosi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei



Handwritten signature in green ink.

lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

Si stabilisce fin da subito che, per le eventuali lavorazioni aggiuntive da affidare e/o dei nuovi materiali da utilizzare, qualora il prezzo da applicare non risultasse contenuto all'interno dell'elenco dei prezzi unitari dell'appalto, i nuovi prezzi verranno desunti avvalendosi del prezzario della Regione Calabria utilizzato per la redazione del progetto esecutivo.

Qualora non presenti neanche all'interno del prezzario regionale, i nuovi prezzi verranno desunti da opportune analisi condotte in funzione dei costi dei materiali, della manodopera, dei noli e dei trasporti, delle spese generali e dell'utile di impresa.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei

lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

La consegna dei lavori avverrà, mediante apposito verbale, redatto in contraddittorio con l'Appaltatore, non oltre 15 giorni dalla stipula del contratto.

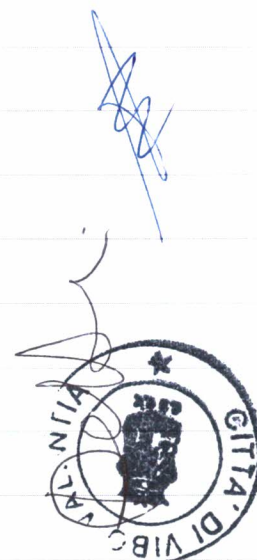
L'Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni 5 (cinque) dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto, è fissato in **giorni 180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti normative.

Qualora l'Appaltatore, per motivi a lui imputabili, non terminasse l'opera nei tempi stabiliti, gli verrà applicata una penale giornaliera di euro 0,1 per mille (zerovirgolauno ogni mille) dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il Responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

ARTICOLO 10: Anticipazione.

Il Comune corrisponderà all'Appaltatore, l'anticipazione pari al 20%



Handwritten signature in green ink.

dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla richiesta da parte dell'Appaltatore ed alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'anticipazione sarà erogata dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata

erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e, in tal caso, spettano alla Stazione Appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale, con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

ARTICOLO 11: Pagamenti.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,50 per cento e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono l'importo di €. 100.000,00 (euro centomila/00) dell'importo contrattuale.

Il conto finale dei lavori è redatto dal Direttore dei lavori entro 120 (centoventi) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito certificato, previa acquisizione della documentazione prevista. Il conto finale è sottoscritto dall'Appaltatore entro 30 giorni dalla sua redazione ed è trasmesso al RUP entro lo stesso termine per i relativi adempimenti.

La rata di saldo è pagata entro 30 giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo (o di regolare esecuzione), mediante l'emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'Appaltatore. (Art. 19 del CSA).

Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.



ful

Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Tutti i pagamenti verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del

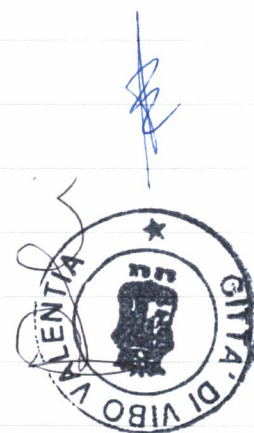
personale;

- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà



Handwritten mark in green ink.

risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 14: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 15: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 40.500,00 (euro quarantamila/cinquecento/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 28019971826, rilasciata in Genova (GE), in data 29 luglio 2019, dalla compagnia Assicurativa "Tokyo Marine HCC Europe S.A.".

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso dell'attestazione di

qualificazione UNI-EN-ISO 9001:2015, in corso di validità, esibita in copia conforme all'originale, dichiarata dalla parte.

ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, copia della polizza assicurativa C.A.R. n. 07365/11/47535732, rilasciata in Genova il 22 novembre 2019, da HELVETIA, Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA, per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 18: Subappalto.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare nei modi e nei termini di legge, le lavorazioni riconducibili alla categoria OG7 nelle quali non rientrano le attività di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012, nella misura del 30% (trenta per cento).

ARTICOLO 19: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.



Sul

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta.

Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni.

A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai

contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in



A small, stylized green handwritten mark or signature is located at the bottom right of the page.

Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Tremestieri Etneo (CT), via Alcide De Gasperi n. 9/11 - tel. 095 7648493 - e-mail: info@agoraa.it – pec: agoraa@pec.impresecatania.it

ARTICOLO 22: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 24: Patto di integrità.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

ARTICOLO 25: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n.159 del 14 febbraio 2019 (n. 23/2019 del registro del Settore n. 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile).

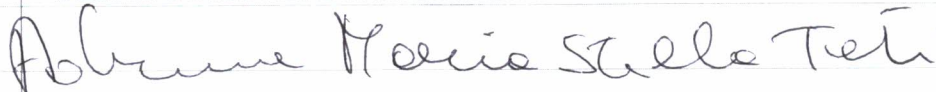
Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 26 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, ai sensi della vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Eugenio Gallo, nella qualità di Procuratore Speciale del Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L.**



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**





Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 9, 11, 12, 13, 17, 19 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;

- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Eugenio Gallo, nella qualità di
Procuratore Speciale del Consorzio Stabile Agoraa S.C.A.R.L.**

Eugenio Gallo

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia

